



Vraagprijs
€ 299.000 K.K.

7

SMIDSWAL

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

In het Huis van Koophandel, woon je op een plek waar rust, comfort en karakter mooi samenkomen. Dit bijzondere appartement, gelegen op de eerste verdieping aan de voorzijde van het gebouw, biedt een combinatie van ruimte, licht en karakter op een aantrekkelijke locatie net buiten het centrum van Terneuzen. De authentieke glas-in-looddetails in het trappenhuis herinneren aan de geschiedenis van het gebouw en geven het pand karakter.

De ligging is ideaal: u woont hier rustig, maar toch op loopafstand van de gezellige markt, winkels en horeca. Ook de Scheldeboulevard bevindt zich op korte afstand, perfect voor een fijne wandeling langs het water.

Het appartement wordt schilderklaar opgeleverd, compleet met stijlvolle badkamer. U bereikt het appartement via de gemeenschappelijke ingang aan de achterzijde van het gebouw. Via deze gemeenschappelijke hal zijn ook de lift, de meterkasten, de trap naar de eerste verdieping en de bergingen in de kelder te bereiken. Zodra u het appartement binnenkomt, valt direct op hoe licht en ruim het is. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval én bieden zicht op de Schelde, waardoor er altijd iets te zien is. De open woonruimte, waarin de woonkamer en keuken in elkaar overlopen, voelt uitnodigend en overzichtelijk aan. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Ook is het balkon aan de voorzijde bereikbaar door de schuifpui in de woonkamer.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, wat het ideaal maakt voor wie extra ruimte zoekt voor logees, hobby's of een werkkamer. De badkamer is modern vormgegeven en volledig betegeld en voorzien een douche en wastafel. Het appartement beschikt over een aparte toiletruimte.

Omschrijving

Ook op het gebied van isolatie en techniek voldoet het appartement aan de moderne standaarden. Zo zijn alle kozijnen vervangen door kunststof kozijnen met HR++-beglazing, is er vloerverwarming, een handdoekradiator, een eigen cv-ketel en mechanische ventilatie aanwezig. De definitieve energielabels moeten nog opgemaakt worden, maar de verwachting is energielabel A+.

Het complex beschikt over een lift, waardoor het appartement uitstekend geschikt is voor gelijkvloers wonen. In de kelder beschikt u over een eigen ruime berging, en buiten is er een gezamenlijke fietsenstalling. Voor dit appartement is geen parkeerplaats inbegrepen. Wel is er één parkeerplaats los te koop bij het pand voor een prijs van € 15.000,-. Ook zijn er in de directe omgeving parkeerplaatsen en carports te huur.

De oplevering staat gepland voor maart 2026.

Dit appartement op de eerste verdieping van het Huis van Koophandel biedt een unieke combinatie van licht, ruimte, zeezicht en moderne afwerking – een prachtige woonkans op een geliefde locatie in Terneuzen.

KENMERKEN

SOORT WONING:
BOVENWONING

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
1928

WOONOPPERVLAKTE:
72m²

INHOUD:
180m³

PERCEELOPPERVLAKTE:



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 299.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Appartement, bovenwoning
Woonlaag		2e woonlaag
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1928
Isolatievormen		Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Gebruiksoppervlakte wonen		72 m²
Inhoud		180 m³
Indeling		
Aantal bouwlagen		1
Aantal kamers		3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Energieverbruik		
Energielabel		A+
CV ketel		
CV ketel		Remeha
Warmtebron		Gas
Bouwjaar		2025
Eigendom		Eigendom
Uitrusting		
Warm water		CV-ketel

KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja















PLATTEGROND



1E VERDIEPING

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie L

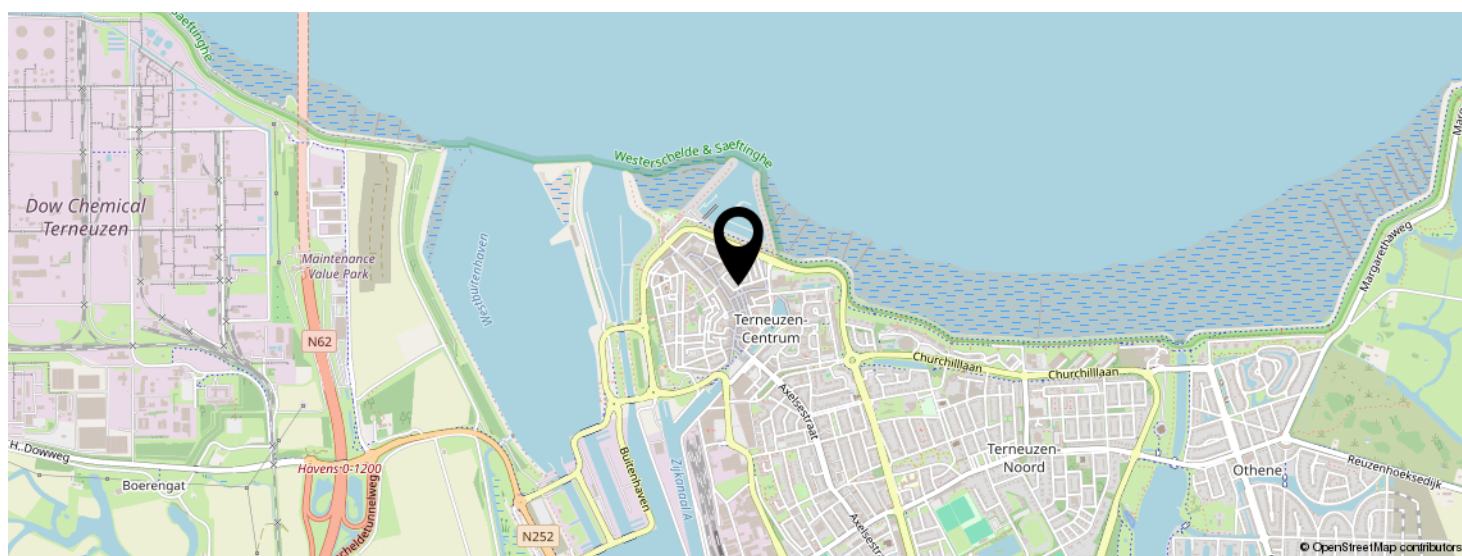
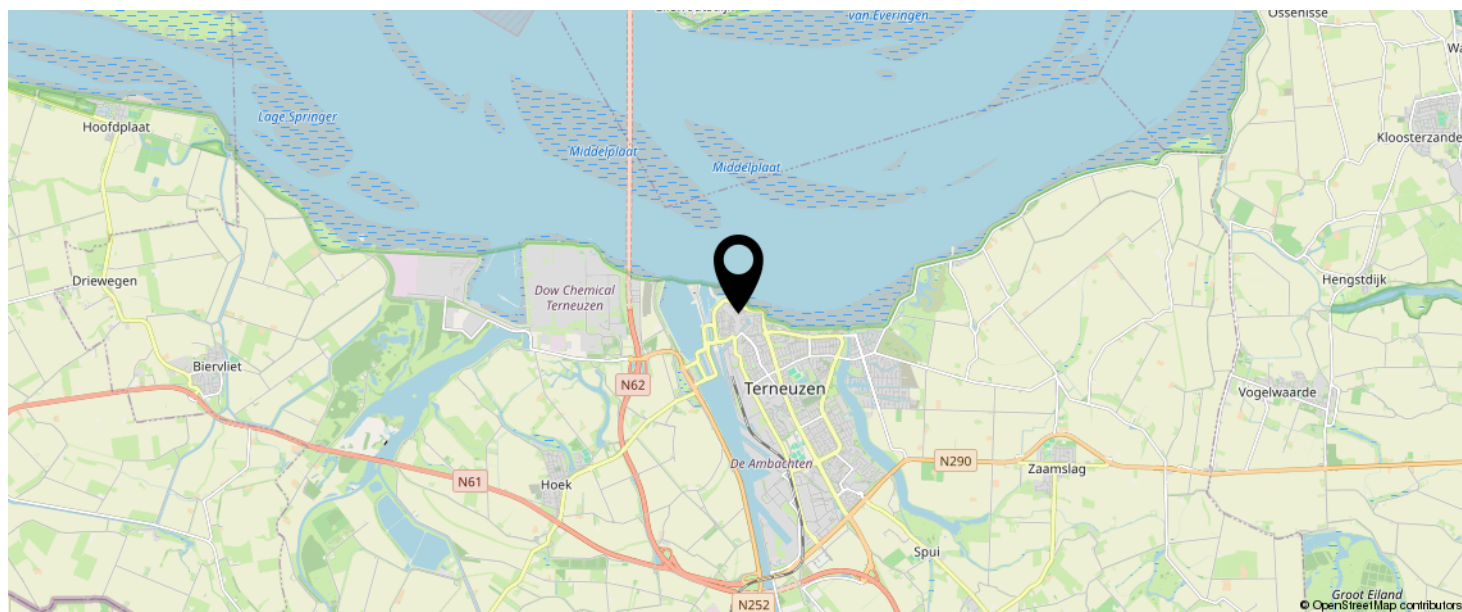
Perceel 3591

kadaster

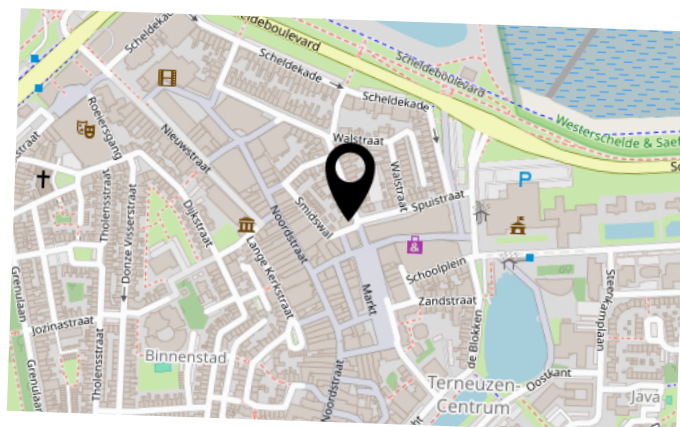
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS